

Согласовано

директор Ковровского

филиала ООО "Владимиртеплогаз"


А.В.Башкин.

**План подготовки к отопительному периоду ООО "УК ""
потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационно-технические мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	Май 2026г	Юдин С.С.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	Июль 2026г	Юдин С.С.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	Июль 2026г	Юдин С.С.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Июль 2026г	Юдин С.С.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Июль 2026г	Юдин С.С.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	Октябрь 2026г	Юдин С.С.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	Август 2026г	Юдин С.С.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	Август 2026г	Юдин С.С.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	Июнь-Август 2026г.	Юдин С.С.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	Июль-Август 2026г.	Юдин С.С.
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Июль 2026г	Юдин С.С.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Июль 2026г	Юдин С.С.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	Апрель, Август, Декабрь 2026	Тарасенко К.П.



№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	Январь, Февраль, Апрель, Май, Июнь, Июль, Август, Сентябрь, Октябрь, Ноябрь, Декабрь 2026	Юдина Н.П.
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	Июнь 2026г	Юдин С.С.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Август 2026г	Юдин С.С.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Август 2026г	Юдин С.С.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	Август 2026г	Юдин С.С.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	Август 2026г	Тарасенко К.П.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	Август 2026г	Юдина Н.П.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	Август 2026г	Юдин С.С.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	Август 2026г	Юдин С.С.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	Август 2026г	Юдин С.С.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	Август 2026г	Юдин С.С.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	Август 2026г	Юдин С.С.

Директор ООО "УК "Восточное"

Юдина Н.П.

